

УТВЕРЖДАЮ



Глава администрации муниципального образования Залесовский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области
Н.Ф. Пастухова
09.09.2021

ПРОТОКОЛ № 2

об итогах продажи права на заключение договоров аренды находящихся в муниципальной собственности земельных участков с кадастровыми номерами 56:14:0000000:2006, 56:14:0205007:7

с. Залесово ул. Советская 49

09.09.2021

1. Повестка дня: проведение продажи права на заключение договоров аренды, находящихся в муниципальной собственности земельных участков с кадастровыми номерами 56:14:0000000:2006, 56:14:0205007:7.

Информационное сообщение о проведении аукциона было опубликовано 03.08.2021. на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: <http://torgi.gov.ru>, на Сайте муниципального образования Залесовский сельсовет Оренбургской области <https://залесовский.рф/>, размещено на информационных стендах сельсовета.

Место, дата и время проведения продажи права на заключение договоров аренды, находящихся в муниципальной собственности земельных участков: 09.09.2021 в 10 часов 00 минут в кабинете главы администрации Залесовского сельсовета по адресу: 461162, Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Залесово, ул. Советская, дом № 49, каб. 1

Члены комиссии:

Пастухова Н.Ф. - председатель комиссии, глава муниципального образования;

Романов В.Н. Заместитель председателя, депутат Совета депутатов муниципального образования Залесовский сельсовет;

Атрелин В.Н. - секретарь комиссии, депутат Совета депутатов муниципального образования Залесовский сельсовет;

Члены комиссии:

Гололобова Л.А. - не занятая

По количеству присутствующих членов комиссии, комиссия является правомочной в осуществлении своих функций.

1. Проведение аукциона в соответствии с постановлением администрации района от 03.08. 2021 года № 49-п «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды, находящихся в муниципальной собственности земельных участков с кадастровыми номерами 56:14:0000000:2006, 56:14:0205007:7» по лотам № 1 и № 2.

Пастухова Н.Ф. открыла заседание комиссии, сообщила о предмете торгов, включая сведения о местоположении (адресе), площади, обременениях, кадастровом номере, целевом назначении и разрешенном использовании земельных участков, а также иные позволяющие индивидуализировать земельный участок данные, согласно приложению №1 к настоящему протоколу, и о порядке проведения аукциона.

Затем Пастухова Н.Ф. огласила список участников (представителей участников аукциона прибывших для участия в аукционе согласно приложению №2 к настоящему протоколу.

Пастухова Н.Ф. предложила назначить аукционистом по проведению аукциона по лоту №1 и № 2 себя.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 3 члена комиссии, «против» - нет, «воздержался» - 1.

ПОСТАНОВИЛИ: Назначить аукционистом по проведению аукциона по лоту №1 № 2 Пастухову Н.Ф.

Пастухова Н.Ф. - предложила присвоить участникам аукциона по лоту №1 номера в порядке подачи заявок.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 4 члена комиссии, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет

ПОСТАНОВИЛИ: Присвоить участникам аукциона по лоту №1 номера в порядке подачи заявок согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

Аукционист - Пастухова Н.Ф. начала проведение аукциона по лоту №1 (запись проведения аукциона по лоту №1 приведена в приложении №3 к настоящему протоколу)

Наибольшую ежегодную арендную плату за лот №1 - 64033 руб. предложил участник аукциона под № 3 - Калмантаев Данил Ахметович, предпоследнее предложени по ежегодной арендной плате за лот №1 - 62233 руб. сделал участник аукциона под № Федоров Павел Николаевич.

ПОСТАНОВИЛИ: Признать победителем аукциона по лоту №1 участника аукци под № 3 - Калмантаева Данила Ахметовича, предложившего за лот №1 наибольше ежегодную арендную плату - 64033 руб.

Пастухова Н.Ф. - предложила присвоить участникам аукциона по лоту №1 номер в порядке подачи заявок.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 4 члена комиссии, «против» - нет, «воздержавшихся» - н

ПОСТАНОВИЛИ: Присвоить участникам аукциона по лоту №1 номера в порядк подачи заявок согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

Аукционист - Пастухова Н.Ф. начала проведение аукциона по лоту №2 (запись проведения аукциона по лоту №2 приведена в приложении №3 к настоящему протокол

Наибольшую ежегодную арендную плату за лот №2 - 1391356 руб. предл участник аукциона под № 5 - Гаврилов Петр Владимирович, предпоследнее предло по ежегодной арендной плате за лот №1 - 1359356 руб. сделал участник аукциона по - ООО «Трудовик».

ПОСТАНОВИЛИ: Признать победителем аукциона по лоту №5 участника аук под № 3 - Гаврилова Петра Владимировича, предложившего за лот №2 наибольшую ежегодную арендную плату - 1391356 руб.

Подписи:

Председатель комиссии, глава
муниципального образования,

Секретарь комиссии, депутат Совета
депутатов муниципального образования
Залесовский сельсовет;



Пастухо



Атрели

Приложение №1
к протоколу № 2 от 09 сентября 2021 г.
заседания комиссии при администрации
муниципального образования
Залесовский сельсовет по проведению
земельных торгов (аукционов,
конкурсов)

Предмет торгов, включая сведения о местоположении (адресе), площади, обременениях, кадастровом номере, целевом назначении и разрешенном использовании земельного участка, а также иные позволяющие индивидуализировать земельный участок данные:

Лот №1 Право на заключение договора аренды сроком на 49 (сорок девять) лет земельного участка с кадастровым номером 56:14:0205007:7, местоположение: обл. Оренбургская, р-н Красногвардейский, с/с Залесовский, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:14:0205007, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь участка 456000 кв.м.

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия: данные отсутствуют.

Сведения об ограничениях в использовании или ограничениях права на объект недвижимости или обременениях объекта недвижимости: данные отсутствуют.

Начальная арендная плата 60433 рублей в год. Задаток за участие в аукционе 60433 рубле
Шаг аукциона 1800 рублей;

Лот №2 Право на заключение договора аренды сроком на 3 (три) года земельного участка с кадастровым номером 56:14:0000000:2006, местоположение: обл. Оренбургская, р-н Красногвардейский, с/с Залесовский, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:14:0000000, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь участка 6688000 кв.м.

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия: данные отсутствуют.

Сведения об ограничениях в использовании или ограничениях права на объект недвижимости или обременениях объекта недвижимости: данные отсутствуют.

Начальная арендная плата 1071356 рублей в год. Задаток за участие в аукционе 1071356 рублей. Шаг аукциона 32000 рублей.

Приложение №2
к протоколу № 2 от 09 сентября 2021 г.
заседания комиссии при администрации
Залесовского сельсовета по проведению
земельных торгов (аукционов, конкурсов)

Список
участников (представителей участников) аукциона проводимом в соответствии с
постановлением администрации района от 03 августа 2021 года № 49 -п «О
проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды, находящихся
в муниципальной собственности земельных участков с кадастровыми номерами
56:14:0000000:2006, 56:14:0205007:7» проведении прибывших для участия в аукционе

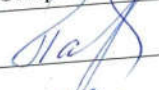
Лот №1:

№ п/п	Дата подачи заявки	Время подачи заявки	№ заяв ки	№ участник а аукцион а	Заявка подана на лот №	Заявитель
1	2	3	4	5	6	7
1	02.09.2021	09-00	2	1	1	Федоров Павел Николаевич
2	02.09.2021	09-55	4	3	1	Калмантаев Данил Ахметович
3	02.09.2021	15-55	5	4	1	Ярцев Виктор Алексеевич
4	03.09.2021	14-05	8	6	1	Эмирагаев Назим Абдурагимович

Лот № 2

№ п/п	Дата подачи заявки	Время подачи заявки	№ зая вки	№ участника аукциона	Заявка подана на лот №	Заявитель
1	2	3	4	5	6	7
1	02.09.2021	09-00	1	1	2	Федоров Павел Николаевич
2	02.09.2021	09-55	3	2	2	ООО «Трудовик» в лице Пышки Дмитрия Александровича, действующего на основании доверенности 56 АА 2572322 от 05.11.2020 удостоверенной нотариусом Сорочинского городского округа Коршуновым
3	02.09.2021	15-55	6	4	2	Ярцев Виктор Алексеевич
4	03.09.2021	14-00	7	5	2	Гаврилов Петр Владимирович
5	03.09.2021	14-05	9	6	2	Эмирагаев Назим Абдурагимо

Председатель комиссии, глава
муниципального образования;
Секретарь комиссии, депутат Совета
депутатов муниципального образования
Залесовский сельсовет;

 Пастух
 Атрел

Приложение №3
к протоколу № 2 от 09 сентября 2021 г.
заседания комиссии при администрации
Залесовского сельсовета
по проведению земельных торгов
(аукционов, конкурсов)

Запись проведения аукциона по лоту №1.

Аукционист – Пастухова Н.Ф. назвал предмет аукциона по лоту №1 согласно приложению №1 к настоящему протоколу.

Аукционист – Пастухова Н.Ф. присвоил участникам аукциона номера в порядке подачи заявок на участие в аукционе согласно приложению №2 к настоящему протоколу.

Аукционист объявил: «Продается лот №1 по цене 60433 руб. 00 коп. Первым билет поднял участник аукциона под номером 3»

Аукционист объявил: «Продается лот №1 по цене 62233 руб. 00 коп. Первым билет поднял участник аукциона под номером 1»

Аукционист объявил: «Продается лот №1 по цене 64033 руб. 00 коп. Первым билет поднял участник аукциона под номером 3»

Аукционист объявил: продается лот №1 по цене 65833 рублей 00 копеек раз, продается лот №1 по цене 65833 рублей 00 копеек два, продается лот №1 по цене 65833 рублей 00 копеек три

Аукционист объявил: Ни один участник аукциона не поднял свой билет. Лот №1 продан участнику аукциона №3 - Калмантаев Данил Ахметович по цене 64033 рублей 00 копеек.

Запись проведения аукциона по лоту №2.

Аукционист – Пастухова Н.Ф. назвал предмет аукциона по лоту №2 согласно приложению №1 к настоящему протоколу.

Аукционист – Пастухова Н.Ф. присвоил участникам аукциона номера в порядке подачи заявок на участие в аукционе согласно приложению №2 к настоящему протоколу.

Аукционист объявил: «Продается лот №2 по цене 1071356 руб. 00 коп. Первым билет поднял участник аукциона под номером 5»

Аукционист объявил: «Продается лот №2 по цене 1103356 руб. 00 коп. Первым билет поднял участник аукциона под номером 5»

Аукционист объявил: «Продается лот №2 по цене 1135356 руб. 00 коп. Первым билет поднял участник аукциона под номером 2»

Аукционист объявил: «Продается лот №2 по цене 1167356 руб. 00 коп. Первым билет поднял участник аукциона под номером 5»

Аукционист объявил: «Продается лот №2 по цене 1199356 руб. 00 коп. Первым билет поднял участник аукциона под номером 2»

Аукционист объявил: «Продается лот №2 по цене 1231356 руб. 00 коп. Первым билет поднял участник аукциона под номером 5»

Аукционист объявил: «Продается лот №2 по цене 1263356 руб. 00 коп. Первым билет поднял участник аукциона под номером 2»

Аукционист объявил: «Продается лот №2 по цене 1295356 руб. 00 коп. Первым билет поднял участник аукциона под номером 5»

Аукционист объявил: «Продается лот №2 по цене 1327356 руб. 00 коп. Первым билет поднял участник аукциона под номером 5»

Аукционист объявил: «Продается лот №2 по цене 1359356 руб. 00 коп. Первым билет поднял участник аукциона под номером 2»

Аукционист объявил: «Продается лот №2 по цене 1391356 руб. 00 коп. Первым билет поднял участник аукциона под номером 5»

Аукционист объявил: продается лот №2 по цене 1423356 рублей 00 копеек раз, продается лот №2 по цене 1423356 рублей 00 копеек два, продается лот №2 по цене 1423356 рублей 00 копеек три

Аукционист объявил: Ни один участник аукциона не поднял свой билет. Лот №2 продан участнику аукциона №5 - Гаврилов Петр Владимирович по цене 1391356 рублей 00 копеек.
